

le petit **Impertinent**

N° 68 BIS - MARS 2020

Édition spéciale CAVALAIRE

PHILIPPE LEONELLI : UN BILAN DE MANDAT TRÈS MITIGÉ ...

Après 6 ANS DE MANDAT, que retenir de l'action de l'équipe LÉONELLI?

Si on se penche sur les promesses de campagne, il n'existe que peu de projets réellement réalisés...

L'esplanade Ste Estelle a bien été réaménagée et même si on peut se réjouir que le parking ait été déplacé à quelques mètres derrière, l'endroit n'a plus ni âme, ni beauté : la jolie fontaine a été rasée laissant place à des mètres carrés bétonnés arborés de petits arbres si ridicules qu'on les remarque à peine, à l'ombre desquels peut-être on pourra d'ici 30 ans s'asseoir sur des bancs publics tristes gris-pierre...

Le parking souterrain qui aurait dû se construire sous la place de la mairie n'a même pas vu un début de dessin... La maison de la mer est toujours bien debout et a été encore une fois réparée (toujours des manques d'étanchéité) et sa reconstruction a été intégrée dans le projet démesuré du port.

Une multitude d'animations ont vu le jour, jusqu'à occuper tous les week-ends des cavalaïrois.

Pour quel résultat ? La ville est toujours aussi dépourvue de vie entre novembre et mars et les commerçants n'ont pas plus de vie à l'année (certains jettent l'éponge, fermeture de SABBIA NERA rue du port, fermeture de L'ANNEXE avenue des alliés)...

Côté enfants, **la crèche a été idéalement agrandie** et la placette réaménagée; une très belle réalisation néanmoins mise en projet par la municipalité précédente ..

Il a été question de déplacer **le skate parc** en dehors du centre ville, proposition qui a soulevé un tollé de protestations.

Côté projet structurant, rien de nouveau n'a vraiment vu le jour pendant ce mandat...

Comme une vieille ficelle, le maire cet hiver avant les municipales refait à la va-vite quelques réagréages de goudron, histoire de noter quelques mètres de voirie rénovées dans son bilan... (cf: l'avenue principale des alliés) La fin de la promenade de la mer face à la pharmacie de la plage et à l'établissement de la RHUM CAFFÉE est en cours de rénovation : un aménagement nécessaire qui arrive bien trop tard dans le mandat comme pour encore remplir le bilan de quelques centaines de mètres de réfection de voiries....

Côté culture, le festival des arts de la rue très attendu n'a pas vu le jour non plus... Quelques soirées musicales sont nées mais pour seulement une poi-



gnée d'habitues... beaucoup de budget pour 50 personnes, la culture oui mais pour certains privilégiés dans l'auditorium de la médiathèque...

Côté office du tourisme (événement plutôt culturel pourtant), le festival de musique et d'images de BON PORTO a vu le jour, malheureusement sans grand succès malgré force publicité...

Côté social, la dynamique mise en place au précédent mandat a été suivie et enrichie.

Côté taxes, les impôts locaux ont augmenté fortement pour payer les dettes de l'affaire PARDIGON mais ils n'ont quasiment pas baissé ensuite !! Erreur qui n'avait jamais été faite au précédent mandat;

Pour le port, les locations d'anneaux ont aussi pris d'un coup 50 % d'augmentation...!

Côté parking, tous les tarifs ont largement augmentés.

Côté sport, sous l'impulsion (mal négociée malheureusement) du maire, le MARATHON DU GOLFE a été créé. Excellent événement qui aurait dû partir de Cavalaire pour bénéficier de retombées économiques conséquentes (pour info la course part de ste maxime)...

DES PROJETS SANS MESURE AVEC LA COMMUNE !

En préambule, rappelons le budget annuel de fonctionnement de la commune environ 36 Millions



Côté vie courante, la ville a été tenue très correctement et le maire très présent sur la commune a toujours été très réactif (notamment après les coups de mer de fin 2019 et la visite du sous-préfet)

Les festivités en tout genre ont battu leur plein pendant six ans rondement menés par une cellule événementielle particulièrement efficace, créée pour l'occasion : **les 90 ans de Cavalaire ont été un très beau succès**. Les apéros scènes sont aussi de beaux rendez-vous mensuels où la population a plaisir à se retrouver.

Côté bio, un superbe potager a été créé chemin du dattier , une très belle initiative pour les petits et les grands.

LE PORT

Le projet du port a défrayé la chronique pendant tout le mandat... Surprenante car jamais annoncée lors de la campagne de 2014, cette démolition - reconstruction du port présentée dans de nombreuses pages du magazine de la ville aurait du être inaugurée en 2018 !!!

C'est mal connaître les procédures en matière de réalisation de projets dans le cadre de collectivités territoriales que d'avoir cru que ce projet était réalisable en deux coups de cuillère à pot !

Le chantier ne correspond pas aux besoins de la ville et il est **financiè-**

rement disproportionné par rapport aux moyens de la ville ! Il était budgété à 36 millions mais quand on sait que l'esplanade Ste Estelle était budgétée à 600 000 euros et qu'elle en a coûté 1 200 000 !!! on comprend aisément que ces chiffrages sont TRES APPROXIMATIFS !

D'autre part certains postes de démolition avaient été sous évalués ; peu importe puisqu'en l'état, la destruction du quai Marc Pageot (dont la pétition a été signée par **1.600 personnes**) n'est pas validée par la préfecture maritime ...

Les recours à l'encontre du port ne sont pas prêts d'être purgés... Enfin l'appel d'offres concernant ce projet s'est fait dans des conditions qui aujourd'hui sont entre les mains de la justice

LE COEUR DE VILLE

Le projet coeur de ville chiffré à **36 millions d'euros** (sans aucun plan) n'était pas non plus un projet de campagne...

D'après les premières informations, il semblerait que le stade soit entièrement bétonné par de nouveaux locaux commerciaux et que l'on projette un nouvel espace médiathèque ;

Choix extrêmement inattendu de la part de l'équipe municipale ! En effet, en 2008, les cavalois avait voté pour l'équipe qui annulait le bétonnage du stade ...

La médiathèque n'est pas ouverte au public tous les jours où elle pourrait largement l'être donc pourquoi vouloir lui attribuer un nouvel emplacement ?

De nouveaux locaux commerciaux déplaceraient le « centre » commercial et seraient pour la plupart vides pendant six mois.

Quel serait le bénéfice pour les commerçants et les cavalois?



DE MOINS EN MOINS DE SYMPATHISANTS

Le maire s'est fâché avec bon nombre de ses colistiers, dont Vincent LAGAFF et sa deuxième adjointe Mme Christelle ODE-ROUX ;

Plus embêtant, il est en procédure avec son ancien ami Mr LENORMAND celui là même à qui il avait donné l'étude de projet de port ...Voilà qui n'augure rien de bon dans la suite de ce projet qui va à l'encontre des desideratas des principaux intéressés, les plaisanciers, les marins de port, les professionnels du nautisme présents sur le port, bref les usagers !!!!

Mais messieurs LÉONELLI ou CORNA, le premier adjoint, sont-ils marins? Ben non !! Ils obéissent donc à une logique financière qui les font directeurs de la SPL DU PORT !! (moyennant finances bien sûr ou comment s'attribuer des revenus mensuels)... !

La secrétaire du maire, compagne de Mr Lenormand, n'est plus à son poste non plus ...

Les employés municipaux sont depuis le début du mandat très déstabilisés par les manières peu orthodoxes du maire qui organise ces projets directement avec des prestataires extérieurs, sans emprunter les protocoles habituels de l'administration municipale !

UNE GESTION CALAMITEUSE DE LA TRANSITION VERS LA SPL

Port public et port privé ont fusionné après l'échéance des garanties d'usage; la manœuvre a été si mal anticipée que tous les employés du port sont restés de janvier à juin 2018 SANS AUCUN STATUT JURIDIQUE ! URSSAF, retraites, taxes sur salaires, mutuelle santé, RIEN N'A ÉTÉ PAYÉ PENDANT SIX MOIS!

Une parfaite honte quand on sait ce que cela aurait pu engendrer en cas d'accident d'un salarié ..La mairie a du elle-même surseoir à la mutuelle santé des salariés dont ils étaient tout simplement radiés!

On imagine fort bien les amendes et les taxes supplémentaires que cela a du engendrer pour le budget de la masse salariale du port ... il faut dire qu'étant donné que les nouvelles garanties d'usage ont été payées en presque totalité par les plaisanciers (alors que le port n'a en aucun cas évolué...) les caisses doivent être pleines!!!!



Les fameux bancs

Une gestion de la transition à la petite semaine, prouvant l'incompétence de l'équipe en place ...tous les employés pour oublier ce mauvais souvenir ont été conviés fin 2019 à un super gueuleton dans le tout nouveau palace cinq étoiles de la Croix Valmer (merci de faire travailler les restaurants cavalois!!!) ; à 150 euros par tête, on imagine fort bien la note salée.....

UN JUGE D'INSTRUCTION NOMMÉ POUR LES AFFAIRES DU PORT

Comme nous l'avions déjà écrit dans nos précédentes éditions, le projet du port a été ficelé de manière peu claire et a été l'objet d'un signalement par l'association ANTICOR. Après 18 mois d'enquête préliminaire, un juge d'instruction a été nommé, ce qui insinue qu'il y'a suffisamment de preuves de malversations illégales pour initier une enquête judiciaire avec des interrogatoires des intervenants, à savoir le maire M. Léonelli, son DGS M. VECCHI et M. LENORMAND directeur de la société ayant présenté le projet ECOBLEU du port ...bon nombre de cavalois ont déjà été entendus lors de cette affaire, nul doute que ce n'est que le début et si le juge d'instruction diligente désormais une enquête, il ne s'agit pas comme se plaît à le répéter M. Leonelli, d'un coup monté!! Dans l'affaire des flots bleus, une deuxième enquête risque d'être ouverte très prochainement .. Les cavalois se laisseront-ils abuser une nouvelle fois par cette équipe ?

Alain CONVERT



ANNICK NAPOLEON ET ARIANE CHODKIEVIEZ L'UNION INATTENDUE DE LA GENTE FÉMININE

Face au faible bilan de ce mandat et des projets à venir qui pourraient marquer à tout jamais et de façon irréversible le potentiel urbanistique et les finances de la commune sur un très long terme, Ariane CHODKIEVIEZ a décidé de ne pas diviser les voix de la contestation envers cette équipe municipale et de s'allier à Annick NAPOLÉON qu'elle avait affronté aux dernières élections... Décision difficile à prendre mais qui donne la preuve que l'enjeu de ses élections est immense ; Les prochaines décisions prises sur les grandes orientations de la commune seront sans retour possible ...

Ariane CHODKIEVIEZ fait preuve d'un grand sens de la citoyenneté et de sa véritable appartenance à Cavalaire....

Cette union rebat largement les cartes des élections qui semblaient tout acquises au maire sortant .

NAPOLÉON: UN RETOUR SOUS DE BONS AUSPICES

A en croire ses proches, Annick NAPOLÉON ne revient pas dans un esprit de vengeance mais bien pour contrer les projets pharaoniques de la mairie actuelle; en effet, un endettement de plus de 70 millions au bas mot (estimatif largement sous-estimé) serait catastrophique pour les finances de la ville ; de plus, aucun de ces projets dispendieux ne correspond aux attentes des cavalois .

Les infrastructures portuaires fréquentées par 150 plaisanciers véritablement cavalois ont été construit quelque 30 années en arrière et sont en bon état; les structures portuaires attenantes ont besoin de rénovation et de modernisation ; Mme NAPOLÉON compte sur un budget de 10 millions d'euros pour rénover le port sans le détruire, ce qui semble beaucoup plus raisonnable et sensé ...

Le projet de coeur de ville envisagé sur le stade est il vraiment intelligent? Pourquoi déplacer le coeur de ville de cavalaire ? Ne faudrait-il pas plutôt construire des structures absentes à Cavalaire, que de déplacer des commerces et d'y intégrer une bibliothèque qui au fond existe déjà ?

Mme NAPOLÉON est toujours contre le bétonnage de cet espace et propose un espace vert(qui abritera un parking sous terrain), au milieu duquel des structures municipales pourront être imaginées (salle de spectacle, salles associatives).

UN PROGRAMME SÉRIEUX ET SENSÉ

A l'heure où nous bouclons ces pages, le programme de Mme NAPOLÉON est déjà imprimé alors qu'impossible de trouver le programme de M. LEONELLI ... sur facebook, une longue diatribe exhorte les fake news et les polémiques et réitère efficacement les raisons de l'engagement de M. LEONELLI mais point de programme

Le comité de rédaction a relevé dans le programme des femmes candidates des idées intéressantes que nous vous listons ci-après:



- Abandon du projet ECOBLEU en l'état sans détruire le quai Marc Pajeot, et retour à un investissement sensé (rénovation à 10 VOIRE 15 MILLIONS maximum) avec un nouveau Yacht Club (il y en a bien besoin) entre autres

- Organisation de rencontres de l'emploi pour les jeunes cavalois et les entreprises locales

- Aide aux jeunes via des missions temporaires rémunérées

- Création d'un marché bio le samedi matin qui privilégie les circuits courts

- Réhabilitation de la maison FONCIN en centre cartographique, d'études des cétacés et du milieu marin

- Protection des plages par des récifs sous-marins

- Création d'un espace de co-working (espace de travail partagé)

- Rénovation des restaurants du port en concertation avec les professionnels concernés

- Création d'un parcours de santé le long du sentier de la plage (comme aux États Unis ou Australie)

- Création d'une ferme biologique à Pardigon (site protégé)

- Création d'une cuisine centrale bio pour alimenter les enfants scolarisés

- Réflexion du réaménagement du stade avec un espace vert, un espace culturel de spectacle, des salles associatives

Et comme Mme NAPOLÉON avait réalisé toutes ces promesses de campagne dans son premier mandat, on peut lui faire confiance elle fera ce qu'elle a prévu de faire !

Alain CONVERT

NAPOLÉON: CES POINTS FORTS:

- Excellente connaissance du code des collectivités territoriales .
- Excellente analyse des dossiers en cours.

- Défend très bien les intérêts de la commune.

- Sait résister aux promoteurs

- Très bon bilan d'un premier mandat bien mené.
- A un grand respect du porte-monnaie des administrés sans aucune augmentation d'impôt pendant sa mandature 2008-2014.

- Est une redoutable oratrice avec un sens aigu de la répartition .

A.C.